

長野市
深田町

歴史と文化・自然が
調和する街

ZEH水準・耐震等級3・長期優良認定住宅

新築モデルハウス特別分譲

毎週末(土・日)
内覧会開催中

※限定1棟販売につきご商談状況により予告なく中断する場合があります。

定員
各日2組様

ご予約は
コチラ



フラット35S(ZEH)の
優遇金利で安心返済可能
新築モデルハウス搭載装備

子育てグリーン住宅
支援事業対象住宅

対象要件に該当する方が本住宅を
ご購入される場合80万円の補助額が支給されます。

※予算に達し次第締め切りとなります。

土地建物
総額

4,980万円(税込)

限定1棟

ご来場特典

事前来場予約で

Amazon
ギフト券

2,000円分
プレゼント!



※プレゼントには所定の条件があります。

物件内観



物件情報



1F



2F



小屋裏

土地面積
120.79m²

延床面積
89.42m²
(27.04坪)

駐車2台可/24時間換気システム/太陽光発電システム/排熱換気システム/
オール電化/BS端子/全居室LAN対応/全居室エアコン/全室LED照明/
ウォークインクローゼット/各階シャワートイレ完備/瑕疵担保責任保険付き住宅

<所在地> 長野市箱清水2丁目2158-2

交通 長野電鉄長野線善光寺下駅 1.2km(徒歩16分)
長電バス 深田町 150m(徒歩3分)

学区 城山小学校 460m、柳町中学校 1.8km



●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●地勢/平坦 ●接道状況/角地(2面接道) ●私道負担/なし ●総区画数/1区画 ●主要採光面/南向き ●制限等/建築基準法第42条2項による道路後退有(7.08m2) ●建物構造/木造在来工法2階建て ●完成年月/2025年2月 ●設備/中部電力・公共下水・公営水道 ●取引形態/売主
※当社でご成約いただいた場合、仲介手数料はかかりません。

詳細MAPは
こちら▶



モデルハウス購入の場合の返済例

フラット35S(ZEH)の全期間固定金利が
ご利用いただけます
フラット35S(ZEH)と長期優良住宅併用
当初5年間 -1%優遇金利適用

当初5年間

月々
返済

139,000円

頭金・ボーナス払い | 0円

●適用金利1.93%の場合 フラット35S(ZEH)+長期優良住宅との併用で

当初5年間
年間0.93%

以降5年間
年間1.43%

残り25年間
年間1.93%

●返済例は目安です ●金利は御資金の受け取り時に決定します ●詳しくはお取引金融機関様にお尋ねください ●金融機関様のご紹介も承ります

(住宅借入金特別控除対象住宅) 控除対象限度額3,500万円 控除率0.7% 控除期間13年間 最大控除額318万円適用可能

レパレハウジング 長野市 高田885-1 TEL.026-223-3737

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 長野県知事(第3)5300号 ●建設業長野県知事許可 (般-4)第24509号

レパレオペレーティングシステムズ
株式会社
<売主・建築主>

HPは
コチラ



健康・エコ・安全3つの柱

ZEH水準

■高効率のエコキュート ■省エネエアコン ■太陽光発電5.74KW

エネルギー消費性能6



太陽光発電(自家消費)分

再エネあり
(自家消費分)

削減率 51%

再エネあり
(自家消費分+充電分)

削減率 130%

断熱性能5等級



UA値
0.53

1 許容応力度計算による耐震等級3を実現

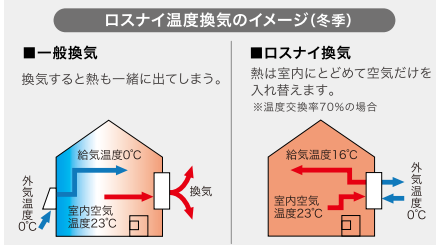
柱や梁、基礎などの部材すべてにかかる力を構造計算によって検証し、耐震性を表す基準の最高ランクを実現しています。100年に1度想定される地震に対しても軽微な修繕で住まい続けることが可能とされています。

2 ラクラク家事・収納

キッチン続きの洗濯室や浴室へのまとまった家事動線をはじめ、浴室換気乾燥暖房機、室内物干しなど共働き世代に配慮した設計となっています。またWICや小屋裏収納など収納力も抜群。お客様の生育にあわせて増えがちな品々も十分に収納できます。

3 ロスナイ空気空調システム

全居室にロスナイ換気システムを完備。換気時に熱を回収することで、室内の快適な温度を保ちながら空気を交換することができ冷暖房費の節約に効果的です。また花粉症吸着フィルターを搭載しているので気になる花粉が気になる方にもおすすめです。(10μm(0.01mm)以上の粒子を約97%以上除去。メーカー値)



健康

断熱×遮熱

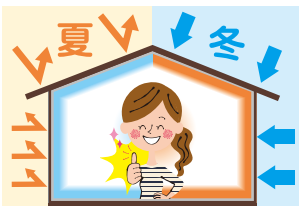
高気密高断熱住宅

冬暖かく夏涼しい
ヒートショックを未然に防ぐ

断熱性能等級5

第三者評価機関性能
(UA値0.53 ηAC値2.0)

家中つつみ込む暖かさ【断熱性能】(UA値0.53)と夏の強い日差しを遮る【遮熱性能】(ηAC値2.0)をハイパフォーマンスで実現。冬の寒さ、夏の暑さ知らずの快適住宅です。



エコ

排熱

熱帯夜しらずの快適住宅

夏は夜間の冷たい空気を
天井裏に取り込み日中は熱気を排出



天井裏と天井面に原因が...!
日中の日射しによって熱気が天井裏、天井面に残っていることが理由です。



熱気を排出したあとだから、エアコンも低負荷で快適に!!

安心・安全

地震に強い
住宅性能表示制度
耐震性能最高ランク

耐震
等級3

高い安全性を実現

許容応力度計算により
建物を支える基礎や地盤も考慮



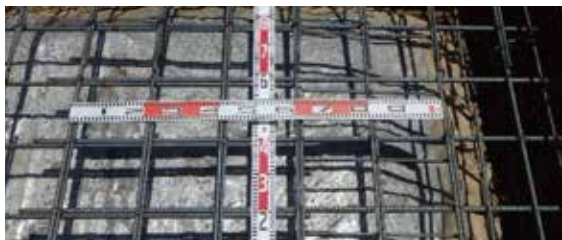
柱・梁の配置

すべての柱・梁にかかる力を漏れなく検討し、十分な強度を実現しています。



金物配置

金物の種類・耐力を、使用する金物の全てについて検証しています。



基礎配筋

万が一の地震の際にも家屋の被害を最小限にとどめます。

24時間換気システム

(熱交換による省エネ換気)

高気密住宅内で発生するCo2を
24時間換気システムで排出しながら
新鮮な空気を取り入れます

冷暖房エネルギーを逃すことなく家中まると換気。常に新鮮な空気の中で冬は暖かく夏は涼しく生活できる健康住宅です。



太陽光パネル

太陽光発電パネルを5.74KW搭載
高効率エコキュートのオール電化住宅です



気になる光熱費を大きく低減しています。
毎月の家計に優しいエコ住宅です。

信頼の第三者評価

この住宅の設計・施工については全て第三者評価機関である
(株)日本住宅保証検査機構(JIO)の検査を受け合格をしています。



長期優良住宅認定
＜耐震等級3＞
第021-50-2024-1-1-00145号



BELS評価 <ZEH基準>
034-50-2024-00519



設計住宅性能
評価取得
021-20-2024-1-1-00120



建設住宅性能
評価取得
021-20-2025-2-1-00001

長野市

平林分譲地 好評販売中



※写真はイメージです。

販売予定
価格
(土地)

1,296万円
(36万円/坪)

建築条件つき

敷地面積

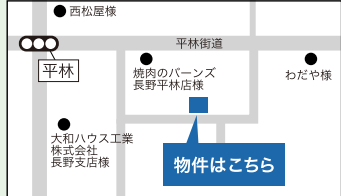
119.02㎡
(36坪)

●分譲地名/平林1丁目分譲 A区画 ●地名地番/長野市平林1丁目37-33 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●設備/公共下水道・公営水道 ●販売条件/建築条件付き ●取引形態/売主 ※当社でご成約いただいた場合、仲介手数料はかかりません。

区画図



現地MAP



詳細MAPは
こちら▶



創業35年

地元密着

信頼第一

住宅用地・中古住宅 (空き家、アパートなどの借家等)

自社買取強化中

住宅用地・中古住宅の
売却相談はおまかせください

相続

資金化

大切な資産をお守りします。

当社では良質な住宅をご提供するため土地売買、中古住宅の買取相談を承っております。住み替えや相続などで住宅の売却・資金化をご検討の方など、土地・建物に関するご相談は当社までお気軽にお問い合わせください。

●ご相談に関する秘密は厳守しております ●各種専門家のご紹介も承ります
※お買取は弊社指定エリア内とさせていただきます。